**WYKAZ Nr 27/2025/ZBiLK/DDG**

**z dnia 01.04.2025r.**

***Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm****.****), Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości** | | **Pow. łączna (m2)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT** |
| **nr obrębu** | **nr dz. ewid.** |  | **Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy** |
| 1. | Szafera | 2008 | 2/69 | 498 | Nieruchomość gruntowa zabudowana | m.p.z.p. „Zawadzkiego-Klonowica”  Teren elementarny: Z.Z.1004.U., Z.Z.1002.KG, Z.Z.1029.ZP  (kontynuacja dzierżawy) | od 1. maja do 30 września – 2.942,21 zł miesięcznie  od 1 października do 30 kwietnia – 1.381,34 zł miesięcznie |
| handel, cele magazynowe, administracyjne i socjalne, parking ogólnodostępny, dojście, zieleń, sezonowy ogródek letni |
| 2. | ul. Podmokła | 3079 | 27/19  (część) | 502 | zabudowana nieruchomość gruntowa | zabudowa jednorodzinna | 744,95zł miesięcznie |
| pomieszczenia gospodarcze, dojazd/plac manewrowy, zieleń przydomowa  (kontynuacja dzierżawy) |
| 3. | ul. Podmokła | 3079 | 27/19  (część) | 370 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | zabudowa jednorodzinna | 113,78zł  miesięcznie |
| zieleń przydomowa  (kontynuacja dzierżawy) |
| 4. | Plac Cypriana Kamila Norwida | 2066 | 1/4  (część) | 59 | nieruchomość gruntowa zabudowana | brak m.p.z.p. | 18,14 zł miesięcznie |
| zieleń ozdobna i trawnik  (kontynuacja dzierżawy) |
| 5. | Plac Cypriana Kamila Norwida | 2066 | 1/4  (część) | 54 | nieruchomość gruntowa zabudowana | brak m.p.z.p. | 16,61 zł miesięcznie |
| zieleń ozdobna i trawnik  (kontynuacja dzierżawy) |
| 6. | Plac Cypriana Kamila Norwida | 2066 | 1/4  (część) | 67 | nieruchomość gruntowa zabudowana | brak m.p.z.p. | 20,60 zł miesięcznie |
| zieleń ozdobna i trawnik  (kontynuacja dzierżawy) |
| 7. | Plac Cypriana Kamila Norwida | 2066 | 1/4  (część) | 53 | nieruchomość gruntowa zabudowana | brak m.p.z.p. | 16,30 zł miesięcznie |
| zieleń ozdobna i trawnik  (kontynuacja dzierżawy) |
| 8. | Plac Cypriana Kamila Norwida | 2066 | 1/4  (część) | 46 | nieruchomość gruntowa zabudowana | brak m.p.z.p. | 14,50 zł  miesięcznie |
| zieleń ozdobna i trawnik  (kontynuacja dzierżawy) |
| 9. | Konarskiego | 3035 | 11/1 | 864 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. ŻELECHOWA, DRZETOWO - GRABOWO, STOCZNIE  teren elementarny: P.Z.9005.KM | 170,04 zł rocznie |
| Uprawa warzyw |
| 10. | Kombatantów | 3011 | 29/31 | 371 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. BUKOWO-KOLONISTÓW  teren elementarny: P.B.1071.ZP | 159,72 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 11. | Studzienna | 3022 | 2/11 | 610 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. ŻELECHOWA – WIDUCHOWSKA  teren elementarny: P.Z.7001.MW,U | 192,08 zł  miesięcznie |
| zieleń, altana o lekkiej konstrukcji |
| 12. | Plac Cypriana Kamila Norwida | 2066 | 1/4  (część) | 62 | nieruchomość gruntowa zabudowana | brak m.p.z.p. | 19,07 zł miesięcznie |
| zieleń ozdobna i trawnik  (kontynuacja dzierżawy) |
| 13. | Sielska | 2006 | 155/2 | 132 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. GŁĘBOKIE  teren elementarny: Z.L.4008.MN | 40,59 zł miesięcznie |
| zieleń ozdobna i trawnik  (kontynuacja dzierżawy) |
| 14. | Ołowiana | 4136 | 8/4  (część) | 330,90 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p.m | 38,81 zł miesięcznie |
| Uprawy ogrodnicze i istniejące murowane pomieszczenie gospodarcze |
| 15. | Opałowa | 4112 | 3/1  (część) | 1700 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p.m | 731,85 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 16. | Okólna | 3070 | 55/2 | 508 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p. | 156,21 zł miesięcznie |
| zieleń |
| 17. | Do Dworu | 3011 | 512 | 483 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p. | 148,52 zł miesięcznie |
| zieleń |
| 18. | Stołczyńska | 3102 | 131 | 104,65 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. SKOLWIN PORT T2 | 2616,08 zł  rocznie |
| Łąki i pastwiska |
| 19. | Wiejska 10 | 1099 | 3/11 | 1035 | Nieruchomość gruntowa zabudowana altaną | m.p.z.p.m. „Wyspa Pucka – Północ”. Teren elementarny: S.M.2021.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | 505,53 zł – miesięcznie  (kontynuacja dotychczasowej umowy) |
| Zieleń (trawnik) + altana |

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat**:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 08.04.2025r. do dnia 29.04.2025r.**